

Gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

GEMEENTE BREDA	
40983614-11670	
DD	24 APR. 2019
CL	
AFD	R&O/voorui

Via berichtenbox

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Nieuw Wolfslaar, Patrijzenlaar tussen nrs. 11 en 15'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Nieuw Wolfslaar, Patrijzenlaar tussen nrs. 11 en 15'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

23 april 2019

Ons kenmerk

C2244287/4511979

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Van: Brenk, Maurits van <m.van.brenk@brabantsedelta.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 14:51
Aan: Aker, J.C.M. (Judith) van den
CC: Jansen, J.G. (Jaap)
Onderwerp: wateradvies BP Nieuw Wolfslaar, Patrijzenlaan

Beste Judith,

Ik heb de waterparagraaf in de toelichting gelezen.

Er staat dat bij de aanleg van de wijk rekening is gehouden met deze ontwikkeling.

Echter, bij deze wijk is destijds vastgesteld dat elk perceel zijn eigen afstromend regenwater moet verwerken.

Op basis van jullie bergingsnorm van 78 mm komt het erop neer dat voor de voorgenomen ontwikkeling (100% dakverharding en 50% tuin) een bergingsopgave ligt op eigen terrein.

Er ligt geen regenwaterstelsel waarop aangesloten kan worden.

Voor de details kan je contact opnemen met Jaap Jansen.

Verder heb ik geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Maurits van Brenk
Senior Plantoetser/Vergunningverlener
Afdeling Vergunningen

T +31 76 564 18 06

E m.van.brenk@brabantsedelta.nl

Aanwezig van ma t/m do

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Kijk ook eens op www.brabantsedelta.nl of volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#).

Van: Brock - Damhuis, J.A.M.E. (Jolande) <jame.brock@breda.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2019 11:38
Aan: Aker, J.C.M. (Judith) van den
Onderwerp: FW: BP Nieuw Wolfslaar Patrijzenlaan
Bijlagen: standaard advies 2019 Breda.pdf

Van: Killaars, Harry [mailto:harry.killaars@brandweermwb.nl]
Verzonden: maandag 29 april 2019 11:29
Aan: Brock - Damhuis, J.A.M.E. (Jolande)
Onderwerp: BP Nieuw Wolfslaar Patrijzenlaan

Beste Jolanda.

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies.
Brandkaan op korte afstand aanwezig

Met vriendelijke groeten
Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | +31653625089 | harry.killaars@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant